



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-399/2021-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Debanićeva ulica 15, Zagreb, OIB: 12564989129, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 21. studenoga 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 105.685,80 EUR, ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski, čkbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m², 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166 (identifikator nadmetanja 43201),

namiruju se kako slijedi:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.334,44 EUR
- tražbina razlučnog vjerovnika Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, i to djelomično u iznosu od 96.351,36 EUR (s prijebojem).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 15.907,24 EUR koji je uplaćen na ime jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja 43201 (jamčevina u iznosu 7.658,11 EUR i razlika u iznosu od 8.249,13 EUR prema Rješenju o dosudi posl.br. St-399/2021-62 od 27. listopada 2023.) prenese na:

- račun stečajnog dužnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju broj HR1123900011101310416, i to iznos od 9.334,44 EUR na ime troškova unovčenja predmeta sa razlučnim pravom,
- račun kupca Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, broj HR7923600003246544037, i to iznos od 6.572,80 EUR na ime povrata više uplaćenih troškova prema konačnom obračunu.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 105.685,80 EUR, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).
2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-399/2021-62 od 27. listopada 2023., na temelju zahtjeva kupca Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823 za oslobođenje od polaganja kupovnine, temeljem članka 107. st. 1. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine za iznos od 89.778,56 EUR, za koji se iznos osnovano moglo pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, s obzirom da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji ima pravo na namirenje iz kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 15.907,24 EUR.
3. Stečajna upraviteljica je nakon prodaje druge nekretnine u ovom stečajnom postupku, podneskom od 11. kolovoza 2024. dostavila konačan obračun troškova za obje nekretnine s prijedlogom diobe kupovnine.
U odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, stečajna upraviteljica je predložila da sud iz ostvarene kupovnine namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. SZ u ukupnom iznosu od 9.334,44 EUR, a koji trošak se odnosi na direktne troškove unovčenja i razmjerni dio općih troškova unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi:
 - predvidiva nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 7.570,62 EUR
 - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 330,80 EUR,
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 530,89 EUR
 - trošak jedne održane elektroničke dražbe u iznosu od 92,91 EUR
 - trošak režija (fiksna naknada za opskrbu vodom) u iznosu od 220,76 EUR
 - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 537,93 EUR
 - naknade banke za vođenje računa u iznosu od 50,43 EUR.
4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun predvidive nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz utrška u stečajnu masu unio iznos od 9.334,44 EUR za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.
5. Nakon podmirenja troškova unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom preostaje iznos od 96.351,36 EUR.
6. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja

založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

7. Na temelju podataka u spisu i uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu proizlazi da je kupac Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823 jedini razlučni vjerovnik te da je njegova osigurana tražbina znatno veća od kupoprodajne cijene obzirom da je prema podnesku razlučnog vjerovnika od 12. srpnja 2024. njegova tražbina na dan otvaranja stečajnog postupka, a temeljem Ugovora o založnom pravu 1. lipnja 2005., iznosila 506.541,21 EUR. Iz postignute cijene za predmetnu nekretninu (105.685,80 EUR) se dakle može djelomično namiriti jedini razlučni vjerovnik i to prijebojem za iznos 96.351,36 EUR (kupovna umanjeno za troškove unovčenja).
8. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.
9. U točki II. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva sa računa jamčevina i kupovna u iznosu od 9.334,44 EUR, koja se odnose na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos sredstava u iznosu od 6.572,80 EUR da vrati uplatitelju-kupcu (razlučnom vjerovniku) na ime povrata više uplaćenog iznosa za troškove unovčenja prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice detaljno obrazloženom u podnesku od 11. kolovoza 2024. godine.

U Varaždinu 21. studenoga 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. E-Oglasna ploča kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec

- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radića 2, Varaždin
- razlučni vjerovnik Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, zastupan po punomoćniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca
- zainteresirani vjerovnici

Broj zapisa: **9-3086f-748d2**

Kontrolni broj: **00eb3-5caf8-e0f1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.